

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Pronájem a provozování kavárny v budově Centrálního depozitáře Uměleckoprůmyslového musea v Praze

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Datum výzvy: 26. 7. 2024

Termín podání nabídek: do 12. 8. 2024 do 10.00 hodin

Datum plánovaného otevření kavárny: nejpozději 26. 8. 2024

Uměleckoprůmyslové museum v Praze vyhlašuje veřejnou soutěž na pronájem a provozování kavárny ve své budově na adrese Červeňanského 2843/19, Praha 13 – Stodůlky, 155 00.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit dodavatelé, kteří vlastní živnostenské oprávnění na živnost hostinská činnost.

Veškeré dokumenty potřebné k podání nabídky jsou k dispozici na kontaktní adrese grill@upm.cz, uchazeč si je může vyžádat zasláním registračních údajů („Registrační list – žádost o zaslání dokumentů“ pod textem výzvy k podání nabídky).

I. Identifikační údaje zadavatele:

Uměleckoprůmyslové museum v Praze

17. listopadu 2/2

110 00 Praha 1 - Josefov

IČO: 00023442

tel.: podatelna, informace: +420 778 543 901

email: info@upm.cz,

web: www.upm.cz

zastoupené ředitelem PhDr. Radimem Vondráčkem

kontaktní osoba: Martin Grill, grill@upm.cz, +420 725 334 807

prohlídka nabízených prostor: Prohlídka prostor pro zájemce je stanovena na 5.8.2024 v 10.00 hodin.

II. Charakteristika provozu

Prostory, sortiment

V roce 2016 byla dokončena stavba budovy Centrálního depozitáře. V 1. NP budovy byl zbudován prostor určený pro kavárnu. Jedná se o vnitřní prostor (včetně zázemí) o celkové ploše 231,16 m² a přímo navazující venkovní (letní) terasu o ploše 72 m². Provoz je vybaven topením/chlazením, vzduchotechnikou, vlastním skladovým a sociálním zázemím jak pro návštěvníky, tak pro personál. Podrobný soupis prostor je uveden v příloze ZD č. 1 – Návrh smlouvy o nájmu kavárny a v přílohách smlouvy č. 1 - 3. Předpokládá se podávání širokého sortimentu kvalitních teplých nápojů (kávy a čajů), chlazených nápojů, dovážených cukrářských výrobků, balených výrobků studené kuchyně (bagety apod.). Kavárna bude (vyjma venkovní terasy) nekuřácká. V kavárně nebudou instalovány hrací automaty, biliár ani jiná podobná zařízení.

Vybavení provozu

Kavárna je vybavena barem, kávovarem, myčkou, chladícími a mrazícími a dalšími zařízeními, která budou součástí pronájmu.

Kavárna je vybavena návštěvnickým mobiliářem (stoly, židle, venkovní nábytek na terasu). Kavárna není vybavena nádobím, toto je nájemce povinen obstarat na vlastní náklad.

Podrobný soupis vybavení uveden v příloze ZD č. 1 - Návrh smlouvy o nájmu kavárny a v přílohách smlouvy č. 1 - 3.

Plánované otevření kavárenského provozu je nejpozději 26.8.2024.

Otevírací doba

Celoroční provoz ve stanoveném časovém rozsahu:

Provozní doba je stanovena od 10 hod. do 22 hod. každý den. Nájemce je povinen tuto provozní dobu zkrátit (do 20 hod.) v případě, že na základě stížností sousedů mu tak pronajímatel nařídí.

Nájemce je oprávněn stanovit jeden zavírací den v týdnu

Výjimku z maximální standardní otevírací doby pro konkrétní akci pořádanou provozovatelem kavárny může schválit pronajímatel na žádost nájemce.

Podrobné podmínky nájmu jsou uvedeny v nájemní smlouvě, která je přílohou této výzvy. Jedná se o závazné znění smlouvy, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.

III. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídky

Součástí nabídky bude:

1. Identifikace uchazeče

2. Podnikatelský záměr provozu kavárny

Charakteristika provozu kavárny z hlediska otevírací doby, sortimentu, způsobu obsluhy, vybavení a celkové filozofie včetně možného nadstavbového (kulturního) programu či další spolupráce se zadavatelem. Zadavatel bude preferovat originalitu záměru a nezaměnitelnost z hlediska stávajících obdobných zařízení v okolí. Zároveň bude posuzovat reálnost záměru a jeho vhodnost ve spojení s provozem muzea a jeho dobrým jménem.

3. Výše nabízeného nájemného

Nabídková cena – výše nájemného za 1 měsíc vč. DPH.

Nájemce bude vedle nájemného hradit spotřebu elektřiny a vody a podíl na revizích (dle smlouvy paušální platba **15 000 Kč vč. DPH** / měsíc).

Za užívání Zařízení specifikovaného v Příloze č. 2 a Příloze č. 3 této smlouvy je stanoveno nájemné ve výši **10.000 Kč vč. DPH**/ měsíc.

4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:

a) platné živnostenské oprávnění pro živnost hostinská činnost - doklad v ověřené kopii

b) minimálně 2 reference na své služby v oblasti pohostinství - doklady v originále

c) souhlas s podmínkami výběrového řízení

d) čestná prohlášení a ostatní doklady:

1/ Krycí list nabídky – identifikace uchazeče

2/ Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

3/ Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů

4/ Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů – pojištění dle požadavku ve smlouvě (kopie dokladu předložená před uzavřením smlouvy)

- 5/ Podnikatelský záměr provozu kavárny
- 6/ Návrh smlouvy

IV. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 8. 2024 v 10.00 hodin.

Místem pro fyzické podání nabídek v rozsahu dle této výzvy je:

Uměleckoprůmyslové museum v Praze, 17. listopadu 2/2, 110 00 Praha 1 Josefov. Nabídky lze doručit osobně (na podatelnu) či poštou.

Zalepenou obálku s nabídkou označte názvem a adresou zájemce a výrazným textem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – KAVÁRNA – NEOTVÍRAT!“

V. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

- ☑☑ Nabídková cena nájmu je hlavním a jediným hodnotícím kritériem. Váha kritéria 100%.
- ☑☑ Kvalita a komplexnost podnikatelského záměru provozu kavárny má pouze informativní význam.

Veřejné otevírání návrhů a jejich hodnocení bude uskutečněno bezprostředně po vypršení lhůty pro podání nabídek. S vítězem výběrového řízení bude následně uzavřena nájemní smlouva.

VI. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Výsledek výběrového řízení bude oznámen všem uchazečům do 5 dnů od zasedání hodnotící komise.

VII. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) upravit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení;
- b) zrušit výběrové řízení kdykoliv i bez udání důvodu a bez náhrady škody, a to až do doby uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem;
- c) odmítnout všechny předložené nabídky;
- d) nevracet uchazeči podanou nabídku; uchazeči berou na vědomí, že zadavatel je povinen dokumentovat způsob výběru nabídky a že o předložených nabídkách je povinen učinit dokumentaci pro účely archivování. Zadavatel si je vědom autorského práva uchazečů k předloženým nabídkám a zavazuje se, že bez vědomí autorů nabídku žádným způsobem nepoužije ani nezveřejní;
- e) neposkytnout náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- f) vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této výzvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena s vítězným uchazečem. Může a nemusí být uzavřena s druhým v pořadí, pokud vítězný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost.

Nejedná se o zakázku ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

Přílohy ZD:

Příloha ZD č. 1 – Nájemní smlouva (závazné znění) + přílohy smlouvy č. 1, 2 a 3

Příloha ZD č. 2 – Krycí list nabídky

V Praze dne 26.7.2024

Martin Grill

Technická správa UPM v Praze

725 334 807, grill@upm.cz

Registrační list – žádost o zaslání dokumentů

pro veřejnou soutěž

**„Pronájem a provoz kavárny v objektu Centrálního depozitáře Uměleckoprůmyslového
musea v Praze“**

Uchazeč:

(obchodní firma nebo název)

Sídlo:

(v případě fyzické osoby bydliště)

(celá adresa vč. PSČ)

Právní forma:

IČ:

DIČ:

V

dne

Razítko a podpis uchazeče.

Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče či za uchazeče.